

# FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BUNDESBAUGESETZ

2. ZULASSIG SIND:

- a) BAUGEBIET IN DEN DISTRIKTEN: "DIE BOTACHT UND AUF'M ODERGRABEN"  
WOHNGEBAUDE MIT 1 VOLLGESCHOSS GEM. § 4 Abs. 1 u. 2 Ziff. 1 BAUNUTZUNGS-  
VERORDNUNG; DACHAUSBAU, DREMPEL (KNIESTOCK) HÖCHSTENS 0,80 METER;  
DACHNEIGUNG 25° - 40°; DACHEINDECKUNG: DUNKELFARBIG.
- b) BAUGEBIET IN DEN DISTRIKTEN: "IM HOSPITALSFELD UND IM HETZEROTHSGARTEN"  
WOHNGEBAUDE MIT (II): VOLLGESCHOSSEN GEM. § 4 Abs. 1 u. 2 Ziff. 1 u. 2  
Abs. 3 Ziff. 6 (WEINWIRTSCHAFTLICHE NEBENERWERBSSTELLEN) u. ANLAGEN  
GEM. § 5 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG; DREMPEL HÖCHSTENS 0,30 METER; DACH-  
NEIGUNG: 28° - 35°; DACHEINDECKUNG: DUNKELFARBIG.

3. GARAGEN:

- ERFORDERLICH SIND: MINDESTENS 1 GARAGE ODER EINSTELLPLATZ BIS ZU  
2 WOHNUNGEN.
- ZULASSIG SIND : AUSSCHLIESSLICH FREISTEHENDE GARAGEN, GENERELL AUF  
DER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE IM BAUWICH; MIN-  
DESTABSTAND VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE 5,0  
METER, HOHE MAX. 2,50 METER; TIEFE MAX. 8,0 METER;  
GARAGEN BENACHBARTER GRUNDSTÜCKE AN GEMEINSAMER  
GRENZE SIND IN BAUFLUCHT, HÖHE U. GESTALTUNG GLEICH-  
ARTIG AUSZUBILDEN.  
KELLERGARAGEN ZUR STRASSESEITE NICHT GESTATTET.